FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO

ALCALDIA LOCAL DE _____SUBA_____

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		**INFORME TÉCNICO IT – 115-2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	07-03-2023	No. PRELIMINAR	20196110285332.
OBJETO DE LA VISITA	Perturbación a la posesión	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	201614490113471E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Carrera 94 # 131 -55	CHIP	-
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	Maria Rita Torres	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	41763192
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	Maria Rita Torres	No. IDENTIFICACIÓN	41763192
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	Carrera 94 # 131 -55	TELÉFONO	-

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No aportan	LICENCIA No.	No
FECHA DE EJECUTORIA	No	FECHA DE VIGENCIA	No
LICENCIA DE URBANISMO	No	RESOLUCION No.	No
FECHA DE EJECUTORIA	No	FECHA DE VIGENCIA	No
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
No Aportan.			

CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	28 rincón de Suba	**TRATAMIENTO**	Consolidación	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**no**
BARRIO CATASTRAL	Rincón de Suba	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	no	**ANTEJARDÍN**	N/a
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/a	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	n/a
INICIO DE LAS OBRAS	N/a		
USOS	n/a	**VOLADIZO**	n/a
ALTURA EN PISOS	n/a	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	n/s
LOCALIZACIÓN			



IMAGEN 1: NOMENCLATURA





IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

AFECTACIONES PISO 1 AREA DE SALA Y COMEDOR

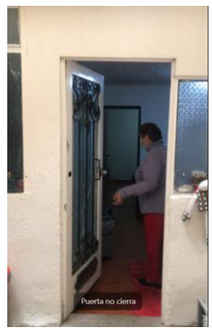
Desnivel de piso en la zona del garaje



Fisura en muro de piso 1 de la escalera



Puerta de habitación posterior de piso 1 no cierra



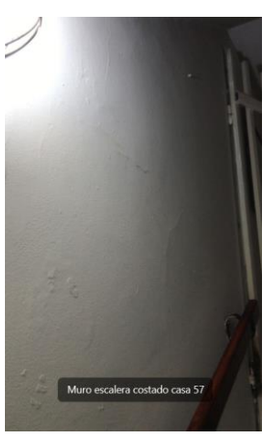


Puerta de acceso de fachada principal se encuentra desnivelada.

IMAGEN 3:

AFECTACIONES PISO 2

Fisuras en muro de la escalerasobre el costado de la casa 59



Fisuras de la habitación principal en muro costado izquierdo colindante a la casa 59



Fisuras de la habitación principal en muro costado izquierdo colindante a la casa 59



Fisuras de la habitación principal en el muro que se ubica sobre la puerta.



Fisuras en placa y muro de la escalera a el piso 3







AFECTACIONES EN MUROS DEL PISO 3



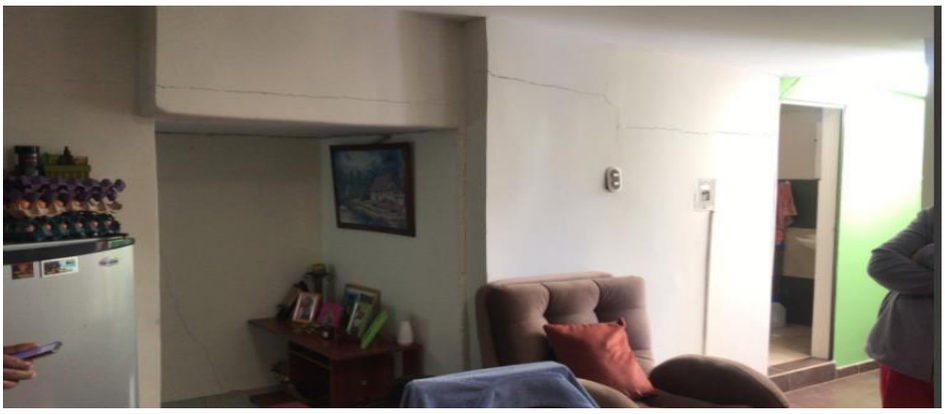
Fisura en Muro costado izquierdo piso 3



Fisura en Muro costado izquierdo en baño de piso 3



Cielo raso en piso 3

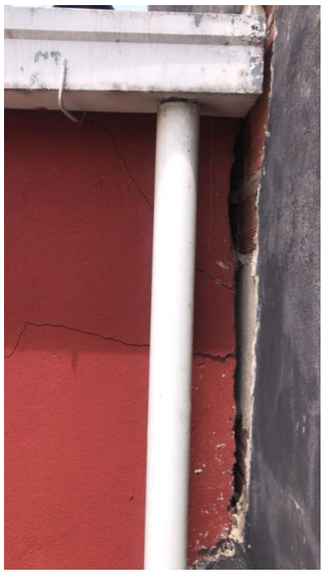


DIMAGEN:

AFECTACIONES EN TERRAZA

Se evidencia que no se dejó el aislamiento sísmico en la construcción del inmueble con dirección 131-59

Inmueble con dirección 131-59

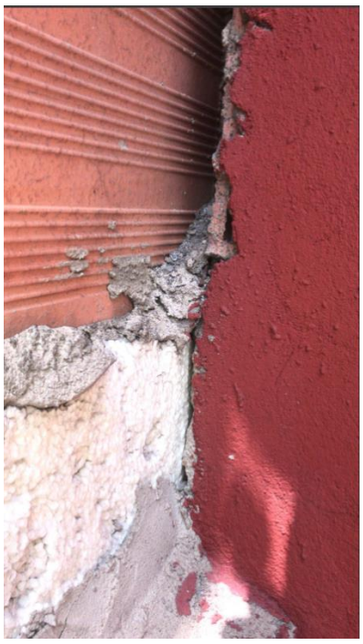






Se evidencia 4 cm de aislamiento sísmico entre la casa 131-51 y la casa querellante

Inmueble con dirección 131-51





OBSERVACIONES
Se realizo visita técnica al predio ubicado en la dirección Carrera 94 # 131 - 55 de acuerdo con el expediente 2019614490113471E con el fin de verificar la información suministrada en el mismo. **Desarrollo de la visita:** Se ejecuta visita técnica a la ubicación mencionada anterior mente, quien atiende la visita es la señora Maria Rita Torres identificada con cedula de ciudadanía número: 41763192 propietaria del inmueble querellante. Durante la visita hacen presencia de igual forma el abogado dMarco Leonardo Perez y los propietarios de la casa con dirección carrera 94 # 131 – 51, los señores Gonzalo Melo Martinez e Ismael Melo Martinez que a su vez son los titulares de la licencia de construcción numero 18-1-3829 la cual se refiere a la construcción de la vivienda con dirección Carrera 94 # 131-59. Durante la visita el abogado de los señores Melo Martinez indica que sus defendidos si son los titulares de la licencia mencionada anteriormente pero que la persona que enrealidad realizo la construcción es el señor Oscar German Rojas identificado con cedula de ciudadnia numero 79 245 157 quien indican los señores Melo Martinez es el actual propietario del predio con dirección Carrera 94 # 131-59. Al momento de realizar la visita se indica por los señores Melo Martinez que no es posible ingresar al predio vecino debido a que ya lo construido se encuentra ocupado por otras personas. Concepto Tecnico: El predio con dirección carrera 94 # 131 – 51 tiene afectaciones relacionadas a fisuras asi mismo como desnivel en sus pisos y asi mismo como sobre carga en la vivienda debido a que los predios colindantes con dirección carrera 94 # 131-51 y carrera 94 # 131-59 no respetaron el aislamiento sismico indicado por la norma sismo resistente del año 2010, lo cual genera PERTURBACION A LA POSESION a la señora Maria Rita Torres. Nota: Es importante aclarar que ambos predios vecinos (Carrera 94 # 131 – 51) y (Carrera 94 # 131-59) generan las afectaciones a la señora Maria Rita Torres. Pero se evidencia que el predio con dirección (Carrera 94 # 131-59) es quien genera una mayor cantidad de afectaciones debido a la altura que tiene y que en el momento de realizar la visita tecnica la gran mayoría de las fisuras se encuentran al costado del ese predio. De igual forma que el informe técnico (048)-2021 se oficia a quien corresponda el proceso de control urbanistico, para poder determinar si lo construido en ambas viviendas es lo mismo que se radico en licencia y planos.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por non reparar las averías o daños en el inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
 **Arquitecta Liliana Forero** Ing. Apoyo - Asesoría de Obras		